

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30В
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 822,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 822,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	36,78	43,93	873 675,66	933 007,85
Работы по уборке придомовой территории	2,44	3,66	66 714,48	66 714,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,59	3,73	80 057,38	80 057,38
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	12,01	201 747,50	267 284,83
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дерья)			6 205,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,04	15,30	320 885,71	320 885,71
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	26 795,16	26 795,16
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 968,62	1 968,62
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	169 301,66	169 301,66

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	970 939,36	912 347,70
Содержание и текущий ремонт МКД	865 543,49	813 489,23
Содержание и текущий ремонт МКД	865 543,49	813 489,23
Коммунальные услуги	105 395,87	98 858,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 508,95	8 045,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 154,87	1 995,35
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 352,84	2 201,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	92 379,21	86 616,26
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	265 548,13	324 139,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 535,06	1 998,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	224,51	384,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	336,39	488,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 599,46	20 362,41
Содержание и текущий ремонт	248 852,71	300 906,97

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов



(Handwritten signature in blue ink)